

# INITIATIEFVOORSTEL BEHOUD SCHELDEKRAAN (LOKALE PARTIJ VLISSINGEN)

**Onderwerp: Restauratie Scheldekraan**

**De raad wordt voorgesteld om te besluiten:**

- in te stemmen met de restauratie van de Scheldekraan met afronding/oplevering daarvan voor 30 juni 2012, door een keuze te maken uit één van de volgende twee varianten:
  - Variant 1: kraan weer goed geconserveerd en weer *volledig* operationeel
  - Variant 2: kraan weer goed geconserveerd en *niet* operationeel
- de begrote kosten voor jaarlijks onderhoud (15 mille) op te nemen in de meerjarenbegroting vanaf 2013
- het college opdracht te geven om in 2012 met een voorstel te komen waarbij het beheer en exploitatie van de Scheldekraan, zo nodig in samenhang met beheer en exploitatie van het Perrydok, wordt ondergebracht bij de private sector
- de begroting aan te passen conform het inhoudelijke besluit

**Samenvatting:**

De Scheldekraan, is in 2007 in twee delen ontmanteld vanwege omgevingsgevaar door met name vallende roestdelen. Voor restauratie is Europese subsidie beschikbaar gesteld op voorwaarde dat de kraan vóór 30 juni 2012 gerestaureerd is. **Aangezien de geplande doorlooptijd voor restauratie op 4 tot 5 maanden is gepland is langer uitstel van besluitvorming géén optie meer en dient deze raad een besluit te nemen over het behoud van de Scheldekraan.**

**Inleiding:**

De voormalige Torenkraan 528-01 van Scheepswerf De Schelde, inmiddels beter bekend als “de Scheldekraan”, is in 2007 in twee delen ontmanteld vanwege omgevingsgevaar door met name vallende roestdelen.

Torenkraan 528-01 is de oudst overgebleven Scheldekraan die decennia lang mede bepalend was voor de zo markante skyline van Vlissingen. Samen met de behouden fabrieksgebouwen, het gerestaureerd Perrydok, de scheepshelling, de dokhaven en de kades, vormt de Scheldekraan onderdeel van het Vlissingse industriële erfgoed en het Vlissingse DNA. De Scheldekraan kan, als icoon van het Scheldekwartier, een belangrijke bijdrage leveren aan de kwaliteit van dit gebied in ontwikkeling.

De gemeenteraad van Vlissingen heeft middels een unaniem aangenomen PvdA-motie in de raad van november 2008 reeds aangedrongen op restauratie en terugplaatsing van de Scheldekraan.

De heer Louis van Heulen, Vlissingers burger, heeft recentelijk het initiatief genomen zich in te zetten voor het behoud van de Scheldekraan en heeft daartoe ondermeer een plan van aanpak laten opstellen voor de restauratie, en is momenteel actief met sponswerving voor behoud van de Scheldekraan en onderzoekt tevens de mogelijkheden voor beheer en exploitatie (incl. jaarlijks onderhoud). Gedacht wordt daarbij aan een stichting waarin ook het beheer en exploitatie van het Perrydok wordt ondergebracht. Uit het plan van aanpak blijken mogelijkheden voor restauratie die, financieel begroot, haalbaar zijn.

In het plan van aanpak zijn twee varianten uitgewerkt, de volledige operationele en de niet operationele variant.

Los het van het feit dat de volledig operationele variant (variant 1) ongetwijfeld de meest aantrekkelijke is, kan deze op termijn ook daadwerkelijk een functie krijgen als de geplande jachthaven in het Scheldekwartier wordt gerealiseerd; middels hijswerk voor jachten ten behoeve van (ondermeer) onderhouds- en reparatiewerken.

Agendanummer:

Afdeling, auteur: Lokale Partij Vlissingen, Mark Weug

Telefoonnummer: 0118-431157 / 06-53312572

Portefeuillehouder: - P. Polderman

Datum: 2 februari 2012

Programma: **Bestuur**

Aard van het stuk: Publiek

Registratienummer:

Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad

Status:

Indien de raad nu besluit voor variant 2 (niet operationeel) kunnen in latere fase (fase 2) alsnog de werkzaamheden worden uitgevoerd om de kraan volledig operationeel te krijgen (variant 1). Er dient dan wel rekening mee gehouden te worden dat de totale kosten voor de volledig operationele kraan hoger zullen zijn dan in het geval de raad nu direct besluit voor variant 1 (volledig operationeel).

De Lokale Partij Vlissingen heeft op 15 november 2011 artikel 41 vragen gesteld over de terugplaatsing van de Scheldekraan. Uit beantwoording van het college blijkt dat voor restauratie een budget beschikbaar is van € 550.000,00 dat voor 50% is opgebouwd uit Europese subsidie en voor 50% uit het aan deze subsidieregeling gekoppelde cofinancieringsdeel dat ten laste komt van de gemeente.

**Beoogd resultaat:**

Behoud van de Scheldekraan voor de gemeente Vlissingen waarbij vanwege de eindtijd van de Europese subsidie op zeer korte termijn aanvang moet worden gemaakt met de restauratie om te komen tot een goed geconserveerde Scheldekraan, volledig operationeel of niet operationeel

**Argumenten:**

1. Uitvoering conform unaniem aangenomen motie van de gemeenteraad
2. Behoud uniek karakteristiek industrieel 'monument' voor Vlissingen
3. Bevestiging van het DNA van Vlissingen met betrekking tot het maritieme karakter

**Kanttekeningen:**

- De subsidie loopt door tot 30 juni 2012. Op 30 juni 2012 moet de Scheldekraan opgericht - operationeel zijn, anders vervalt het subsidiedeel. De doorlooptijd van het project wordt door het geconsulteerde bureau, MIT Solutions BV te Breda, geschat op 4 tot 5 maanden.
- De Europese subsidie is € 275.000. Van de gemeente Vlissingen wordt cofinanciering geëist, deze gelden zijn beschikbaar. De begroting uit het plan van aanpak bevat een PM post voor ca. 3.500 m2 terreinverharding, voorgesteld wordt deze kosten ten laste van de grondexploitatie Scheldekwardier te brengen.
- Op dit moment wordt sponsoring gezocht voor bijdragen in de restauratie in de vorm van ondermeer financiën, materiaal en werkruimte.

**Kosten, baten en dekking:**

<b>Variante 1: Geheel operationele Scheldekraan</b>			<b>Variante 2: Niet operationele Scheldekraan</b>		
Omschrijving	Kosten	Dekking	Omschrijving	Kosten	Dekking
Terreinverharding	PM	Grex S'kwartier	Terreinverharding	PM	Grex S'kwartier
Giek en toren op hoogte brengen	€ 5.000,=	Restauratiebudget	Giek en toren op hoogte brengen	€ 5.000,=	Restauratiebudget
Werktent	€ 105.000,=	Restauratiebudget	Werktent	€ 105.000,=	Restauratiebudget
Stralen & conserveren	€ 127.500,=	Restauratiebudget	Stralen & conserveren	€ 127.500,=	Restauratiebudget
Renovatie constructief	€ 25.000,=	Restauratiebudget	Renovatie constructief	€ 25.000,=	Restauratiebudget
Renovatie mechanisch	€ 102.500,=	Restauratiebudget	Renovatie mechanisch	€ 57.500,=	Restauratiebudget
Elektrotechnisch werk	€ 152.500,=	Restauratiebudget	Elektrotechnisch werk	€ 15.000,=	Restauratiebudget
Oprichten kraan	42.500,=	Restauratiebudget	Oprichten kraan	42.500,=	Restauratiebudget
Projectbegeleiding	€ 37.500,=	Restauratiebudget	Projectbegeleiding	€ 30.000,=	Restauratiebudget
Post onvoorzien	€ 50.000,=	Algemene reserve	Post onvoorzien	€ 50.000,=	Algemene reserve
<b>Totaal:</b>	<b>€ 647.500,=</b>		<b>Totaal:</b>	<b>€ 457.500,=</b>	

Daarnaast zal er vanaf 2013 rekening moeten worden gehouden met een jaarlijks onderhoudsbudget van € 15.000,=.

**Bijlage(n):**

Plan van Aanpak Renovatie De Scheldekraan Vlissingen d.d. 14 september 2011.

# CONCEPT RAADSBSLUIT

Registratienummer:

## De raad besluit:

- in te stemmen met de restauratie van de Scheldekraan met afronding/oplevering daarvan voor 30 juni 2012, door een keuze te maken uit één van de volgende twee varianten:
  - Variant 1: kraan weer goed geconserveerd en weer *volledig* operationeel
  - Variant 2: kraan weer goed geconserveerd en *niet* operationeel
- de begrote kosten voor jaarlijks onderhoud (15 mille) op te nemen in de meerjarenbegroting vanaf 2013
- het college opdracht te geven om in 2012 met een voorstel te komen waarbij het beheer en exploitatie van de Scheldekraan, zo nodig in samenhang met beheer en exploitatie van het Perrydok, wordt ondergebracht bij de private sector
- de begroting aan te passen conform het inhoudelijke besluit

Vlissingen, 2 februari 2011

De raad voornoemd,

CONCEPT