

Fractie LPV

UW BRIEF VAN 4 maart 2026	UW KENMERK	ONS KENMERK 2845384 / 2849660	DATUM 18 maart 2026
BEHANDELD DOOR W Slagt - Hout	BEZOEKADRES Paul Krugerstraat 1	TELEFOON +31118487368	BIJLAGEN 1
ONDERWERP Beantwoording art 34 RvO vragen LPV - Hendrik Dock			

Geachte fractie,

Naar aanleiding van de door uw fractie op 04 maart 2026 ingediende vragen ex artikel 34 RvO informeren wij u als volgt.

Uw inleiding

Wij hebben signalen ontvangen dat er mogelijk een aangepast (bouw)plan dan wel programma is voorgelegd voor de ontwikkeling en realisatie van het "Hendrik Dock". Hierover hebben wij de volgende vragen.

Vraag 1

Welk bestemmingsplan/omgevingsplan geldt er voor de locatie "Hendrik Dock" en wat is de bestemming?

Ons antwoord

Op de locatie is het Omgevingsplan gemeente Vlissingen met deelgebied 'Binnenhavens' (vastgesteld 01-04-2013) en 'Binnenhavens Eerste herziening' (vastgesteld 01-007-2021) van toepassing en heeft de bestemming 'Gemengd – 3'. Daarnaast is het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeernormering' van toepassing.

Vraag 2

Op de site (<https://www.kenniswerf.nl/start-bouw-hendrik-dock-in-vlissingen>) staat dat het plan bestaat uit kantoren, appartementen, een hotel en een horecagelegenheid.

- Wanneer is de omgevingsvergunning verleend? Kunnen wij daarvan een afschrift ontvangen?
- Op welke manier zijn deze functies opgenomen in de Omgevingsvergunning?

Ons antwoord

- De omgevingsvergunning nieuwbouw commerciële ruimtes en parkeergarage Prins Hendrikweg 2 in Vlissingen is op 24 mei 2025 verleend. Ja, een afschrift van de vergunning is bijgevoegd.

- b. Als nieuwbouw commerciële ruimtes (kantoren), restaurant, hotel met 161 kamers en 104 hotelappartementen en een parkeergarage.

Vraag 3

Klopt het signaal dat wij ontvingen dat er, mogelijk, een aangepast (bouw)plan dan wel programma is voorgelegd voor de ontwikkeling en realisatie van het "Hendrik Dock"?

- a. Zo ja, welke aangepast plan/programma is aan u voorgelegd?
b. Zo ja, wat zijn de consequenties met betrekking tot de verleende Omgevingsvergunning?
c. Zo ja, wat zijn de consequenties voor de omgeving en omliggende bedrijven?

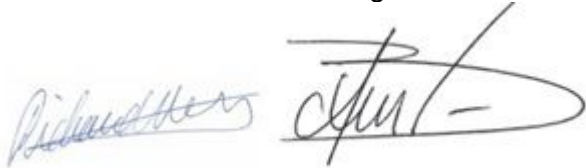
Ons antwoord

- a. Er is een principeverzoek ontvangen voor het omzetten van de bestemming van de 104 hotelappartementen naar de bestemming 'Wonen'.
- b. Het huidige Omgevingsplan staat wonen op deze locatie niet toe. Wonen kan alleen mogelijk worden gemaakt via één van de volgende ruimtelijke procedures:
- Wijziging van het Omgevingsplan om de woonfunctie op te nemen.
 - Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) om af te wijken van het huidige plan.
- Beide procedures bieden een rechtmatige mogelijkheid om de functie 'Wonen' toe te staan.
- c. Het eventueel toestaan van wonen heeft mogelijk enkele consequenties voor de omgeving. Er kan sprake zijn van extra verkeers- en parkeerdruk, en woningen brengen strengere normen mee voor geluid, lucht en veiligheid. Dit kan gevolgen hebben voor omliggende (bedrijfs)activiteiten. Daarnaast vraagt de stedenbouwkundige inpassing aandacht om een goede ruimtelijke kwaliteit te borgen. Positief is dat toevoeging van woningen kan bijdragen aan levendigheid en sociale controle in het gebied. Dit vereist nader onderzoek voordat er een besluit kan worden genomen.

Wij gaan ervan uit u hiermee in voldoende mate te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



drs. R.D.A. Wiskerke drs. A.R.B. van den Tillaar