

Fractie LPV

UW BRIEF VAN  
30 maart 2026

BEHANDELD DOOR

UW KENMERK  
Stand van zaken  
Arsenaalplein  
BEZOEKADRES  
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK  
**2859918 / 2861510**  
TELEFOON  
**+31118487000**

DATUM  
16 april 2026

BIJLAGEN

ONDERWERP  
Beantwoording art 34 RvO vragen LPV - Stand van zaken Arsenalplein

Geachte fractie,

Naar aanleiding van de door uw fractie op 30 maart 2026 ingediende vragen ex artikel 34 RvO informeren wij u als volgt.

### **Uw inleiding**

Wij constateerden dat er een commerciële functie stopt op het Arsenalplein. De huidige verloederde staat van de gebouwen en het plein zullen hier van invloed op zijn. De Lokale Partij Vlissingen betreurt het stoppen van een commerciële functie, omdat dit geen goed doet voor de binnenstad. Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende vragen.

#### Vraag 1

Bent u bekend met het stoppen van een commerciële functie op het Arsenalplein? Zo ja, bent u met de betreffende ondernemer actief in gesprek gegaan/geweest en op welke manier is de VLOC hierbij betrokken?

#### Ons antwoord

Ja, we zijn op de hoogte dat de huidige commerciële functie in de Carroussel stopt. We hebben met de exploitant hierover niet gesproken. Er is wel contact met de eigenaar van betreffend vastgoed. De VLOC had geen contact en bij hun is ook niet bekend waarom ze zijn gestopt.

#### Vraag 2

Bent u het met onze fractie eens dat de huidige staat van de bebouwing en de openbare ruimte er desolaat bijstaat en dat dit geen recht doet aan Beschermd Stadsgezicht en het aanzien van de binnenstad?

#### Ons antwoord

Ja, daar zijn we het mee eens.

#### Vraag 3

Op 1 juli 2025 nam de gemeenteraad een motie over het Arsenalplein. Hoe gaat deze motie uitvoeren? En wat bent u (concreet) van plan om ervoor te zorgen dat dit gebied de gewenste ruimtelijke kwaliteit krijgt?

#### Ons antwoord

In de begroting 2026 heeft de gemeenteraad € 150.000,- beschikbaar gesteld voor het maken van een plan voor de herinrichting van de openbare ruimte Arsenaalgebied. Er wordt momenteel gewerkt aan een projectplan op welke wijze we het herinrichtingsplan tot stand willen brengen. Hierbij nemen we ook mee hoe we vorm geven aan de participatie en op welke wijze de gemeenteraad betrokken wordt bij de planvorming. We willen zoveel mogelijk gebruik maken van de eerder opgehaalde informatie tijdens het visie-traject. Het streven is om in de eerste helft 2027 een herinrichtingsplan te hebben met de bijbehorende realisatiekosten. Voor het benodigde budget zal de gemeenteraad een voorstel worden gedaan in de begroting 2028.

#### Vraag 4

Wat is de stand van zaken van de vergunningverlening van het Arsenaaltheater?

#### Ons antwoord

Op 20 september 2023 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de restauratie en transformatie van het Arsenaaltheater/concertgebouw tot bijeenkomstfunctie en nieuwbouw van logiesfunctie in de vorm van een hotelvleugel met parkeren op de begane grond op de locatie Arsenaalplein 1. Voor de aanvraag is de reguliere procedure doorlopen. De omgevingsvergunning is op 2 mei 2025 verleend en inmiddels onherroepelijk. Wij hebben contact gehad met de vergunninghouder, ze hebben monumentenzorg een opname laten doen van de bouwkundige staat. Het is aan de vergunninghouder om aan te geven wanneer gestart wordt met de verbouw.

#### Vraag 5

Wat is de stand van zaken van de vergunning van het Arsenaal?

#### Ons antwoord

Op 23 september 2021 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de transformatie en restauratie van het Arsenaal tot een hotelfunctie met 60 kamers en een restaurant. Het object is een rijksmonument, en bij wijziging van gebruik (herbestemming) van het rijksmonument is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Voor de aanvraag is ook deze procedure doorlopen. De omgevingsvergunning is op 24 juli 2024 verleend. De omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk. Wij hebben contact gehad met de vergunninghouder, ze hebben monumentenzorg een opname laten doen van de bouwkundige staat. Het is aan de vergunninghouder om aan te geven wanneer gestart wordt met de verbouw.

#### Vraag 6

Bent u in overleg met de aanvrager/eigenaren van het Arsenaaltheater en het Arsenaal?

#### Ons antwoord

Ja, periodiek wordt gevraagd op welke termijn ze denken te starten. Over de start van de vernieuwingswerkzaamheden kan gemeld worden dat de gewijzigde marktomstandigheden en netcongestie ervoor zorgen dat nog niet kan worden begonnen met de start van de verbouwing.

Wij gaan ervan uit u hiermee in voldoende mate te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,  
de secretaris, de burgemeester,

Two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is 'R.D.A. Wiskerke' and the signature on the right is 'A.R.B. van den Tillaar'.

drs. R.D.A. Wiskerke drs. A.R.B. van den Tillaar